

Индивидуальный предприниматель БОЛИСОВ СЕРГЕЙ БОРИСОВИЧ

431440, Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Красногорская, д. 13.

ИНН 132400442753, ОГРНИП 320132600003624

тел: +7(927)275-56-76, e-mail: bolisov.s@yandex.ru

Саморегулируемая организация

Ассоциация «Межрегиональное объединение проектных организаций»

Регистрационный номер № СРО-П-014-05082009 в гос. Реестре саморегулируемых организаций.

Регистрационный номер № 748 в реестре членов саморегулируемой организации.

Заказчик: Синопальникова Г.Ю.

Адрес: Республика Мордовия, Рузаевский муниципальный район,
городское поселение Рузаевка, ул. Павлика Морозова

Проект межевания территории в границах зоны П-2 городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия

Часть 1. Общая пояснительная записка.

Графическая часть.

13/2022

г. Рузаевка 2022 г.

Индивидуальный предприниматель БОЛИСОВ СЕРГЕЙ БОРИСОВИЧ

431440, Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Красногорская, д. 13.
ИНН 132400442753, ОГРНИП 320132600003624
тел: +7(927)275-56-76, e-mail: bolisov.s@yandex.ru

Саморегулируемая организация
Ассоциация «Межрегиональное объединение проектных организаций»
Регистрационный номер № СРО-П-014-05082009 в гос. Реестре саморегулируемых организаций.
Регистрационный номер № 748 в реестре членов саморегулируемой организации.

Заказчик: Синопальникова Г.Ю.

Адрес: Республика Мордовия, Рузаевский муниципальный район,
городское поселение Рузаевка, ул. Павлика Морозова

Проект межевания территории в границах зоны П-2 городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия

Часть 1. Общая пояснительная записка.
Графическая часть.

13/2022

Индивидуальный предприниматель

С.Б.Болисов

г. Рузаевка 2022 г.

Содержание

1. Исходные данные
2. Пояснительная записка.
3. Графическая часть

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие данные.

Формируемый участок - ЗУ1 состоит из поворотных точек земельного участка 13:25:0107085:58 и земель, находящихся в муниципальной собственности, расположенных в кадастровом квартале 13:25:0107085, граничит с существующим земельным участком (учтенным в ЕГРН): 13:25:0107085:1109, границы которого также являются поворотными точками образуемого земельного участка.

Проект межевания разработан в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждения градостроительной документации»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»;
- СП 42.1330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Генеральный план городского поселения Рузаевка;
- Правила землепользования и застройки городского поселения Рузаевка;

2. Цели и задачи развития территории

Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков с указанием установленных ограничений и обременении использования участков.

Проект межевания территории выполнен с учетом сведений из государственного кадастра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории.

При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков;
- границы существующих земельных участков при разработке проекта межевания не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельного участка, а также при выявлении кадастровых ошибок в отношении земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости.

3. Описание существующей градостроительной ситуации.

Территория разработки проекта межевания расположена в западной части г. Рузаевка, улица Павлика Морозова.

Общая площадь территории рассматриваемой в ходе проектирования составляет – 1524м².

В соответствии с правилами землепользования и застройки г. Рузаевка на проектируемой территории выделена следующая территориальная зона:

П-2 – Коммунально-складская.

В зоне разработки проекта межевания отсутствуют территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории, зоны действия публичных сервитутов.

4. Основные планировочные решения по проекту

Проект межевания территории выполнен с учетом сведений из государственного кадастра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории.

При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков, включая проезды, проходы к ним, путем установления границ территории общего пользования, а также путем установления зон действия ограничений на право доступа к земельным участкам;
- границы существующих земельных участков при разработке проекта межевания не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователей на изменение границ земельных участков, а также при выявлении кадастровых ошибок в отношении земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, границы формируемого земельного участка, красные линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания и границы зон действия публичных сервитутов. Межевание земельного участка на проектируемой территории выполнено с учетом обеспечения нормативной площади и создания технических коридоров для возможной прокладки инженерных коммуникаций на перспективу.

Формирование земельного участка ЗУ1 осуществляется в результате перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 13:25:0107085:58 площадью 1203 м² и земельного участка площадью 321 м² из земель городского поселения Рузаевка, примыкающего с южной стороны к существующему земельному участку.

Общая площадь планируемого земельного участка ЗУ1 составит 1524 м². Формируемый земельный участок подлежит процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ.

Таблица 1. Характеристики образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
1	Строения материально-технического снабжения	1524,0	Образование при перераспределении

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Чертеж существующих границ земельных участков и объектов капитального строительства	
4	Чертеж межевания территории (начало)	
5	Чертеж межевания территории (продолжение)	
6	Чертеж межевания территории (продолжение)	
7	Чертеж межевания территории (окончание)	

Проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами; технические решения, принятые в ней, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

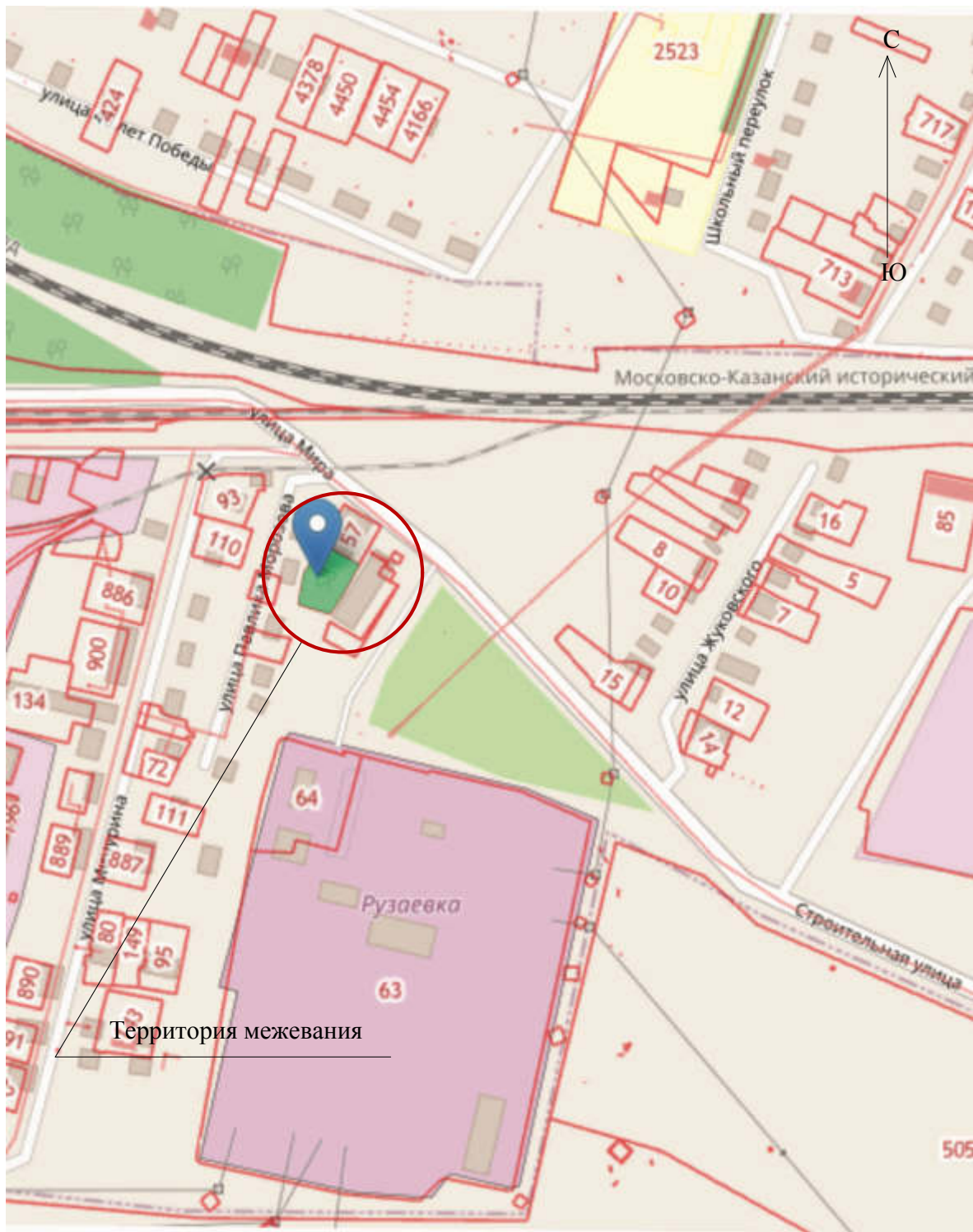
Главный инженер проекта

С.Б.Болисов

						Заказчик: Синопальникова Г.Ю.			13/2022			
						Проект межевания территории в границах зоны П-2 городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Болисов			П				1			
Разраб.		Болисов				Общие данные			ИП Болисов С.Б. СРО-П-014-05082009			
Н.контроль												

СОГЛАСОВАНО:

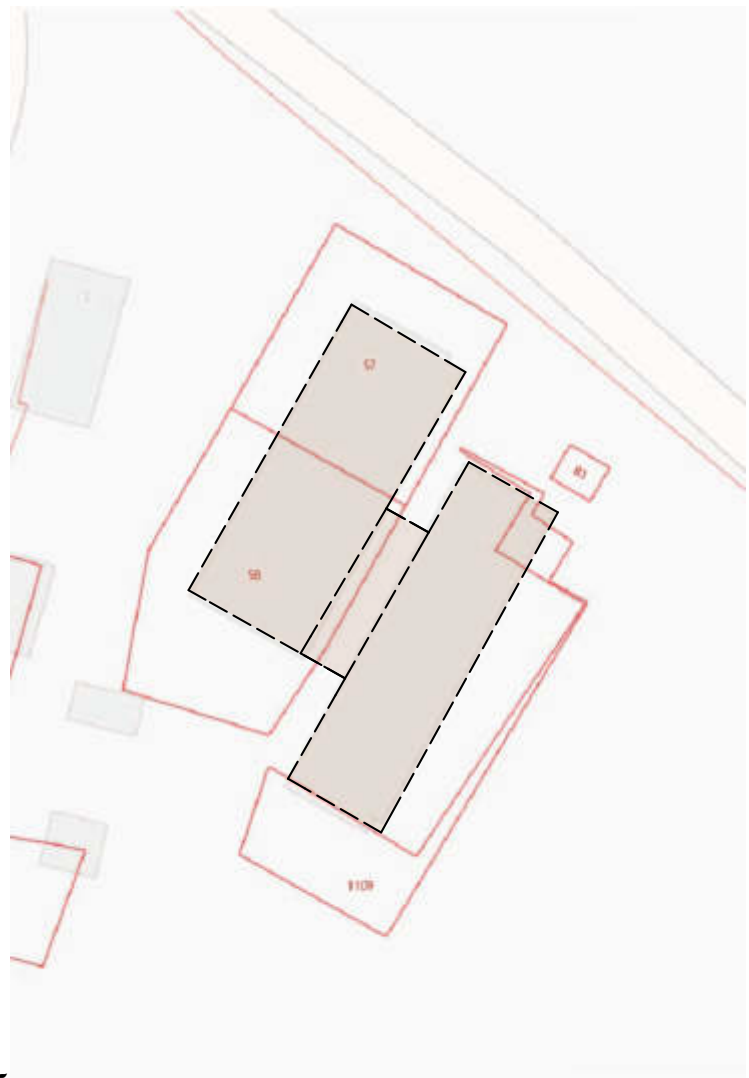
И.нв. N подл.	Взамен инв. N	
	Подпись и дата	
	И.нв. N подл.	



						Заказчик: Синопальникова Г.Ю.			13/2022			
						Проект межевания территории в границах зоны П-2 городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Болисов				Проект межевания территории			П	2		
Разраб.		Болисов				Ситуационный план			ИП Болисов С.Б. СРО-П-014-05082009			
Н.контроль												

СОГЛАСОВАНО:			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взамен инв. N	Подпись и дата
И.нв. N подл.	Г.И.П.	Болисов					
	Разраб.	Болисов					
	Н.контроль						



Условные обозначения:

- Существующие границы земельных участков
- Существующие объекты капитального строительства

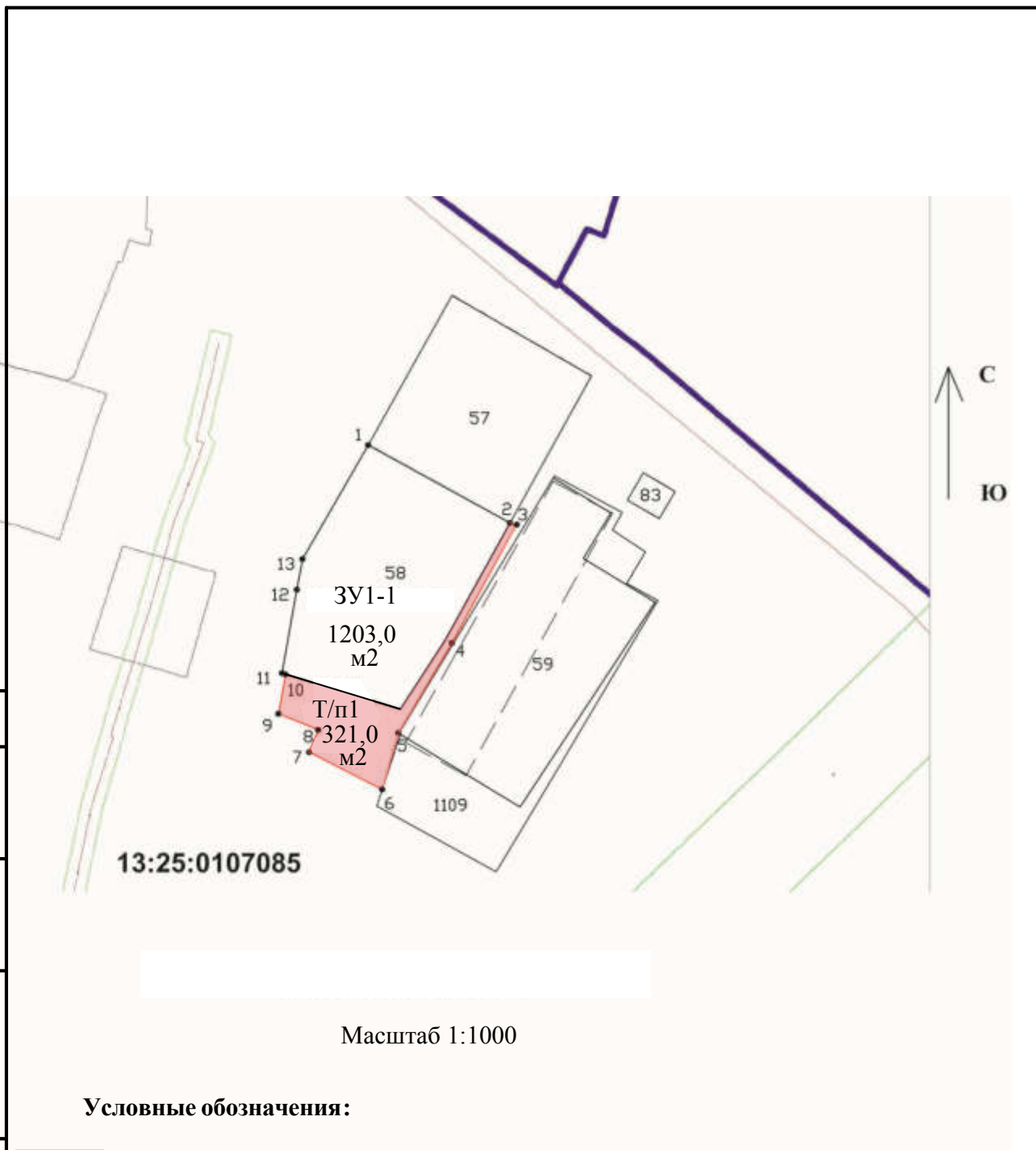
Заказчик: Синопальникова Г.Ю.						13/2022		
Проект межевания территории в границах зоны П-2 городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	3	
Проект межевания территории								
Чертеж существующих границ земельных участков и объектов капитального строительства						ИП Болисов С.Б. СРО-П-014-05082009		

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

**Условные обозначения:**

- 3У1-1** Земельный участок с кадастровым номером 13:25:0107085:58 (ранее учтенный)
- Т/п1** Территория, включаемая в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель, находящихся в муниципальной собственности

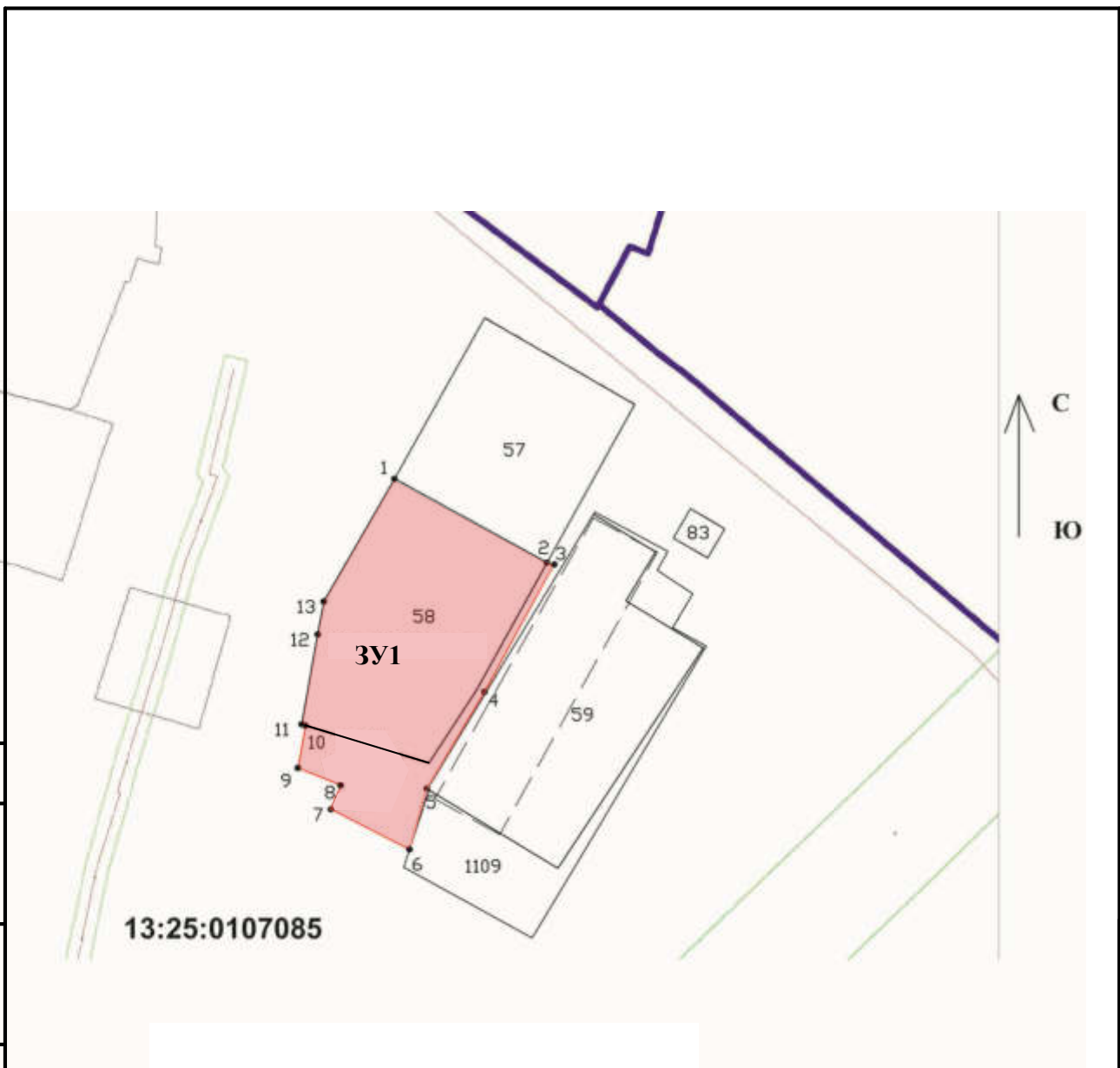
Заказчик: Синопальникова Г.Ю.						13/2022		
Проект межевания территории в границах зоны П-2 городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Болисов				П	4	
Разраб.		Болисов				ИП Болисов С.Б. СРО-П-014-05082009		
Н.контроль								
Чертёж межевания территории (начало)								

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

					
Масштаб 1:1000					
Условные обозначения:					
<div>3У1</div> Образуемый земельный участок в результате перераспределения					
Заказчик: Синопальникова Г.Ю. 13/2022					
Проект межевания территории в границах зоны П-2 городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Болисов		Проект межевания территории	
Разраб.		Болисов		Чертеж межевания территории (продолжение)	
Н.контроль				ИП Болисов С.Б. СРО-П-014-05082009	
		Стадия	Лист	Листов	
		П	5		

Координаты образуемого земельного участка в результате перераспределения

Условный номер - :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1524 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	377358,48	1273909,88
2	377344,15	1273935,98
3	377343,75	1273937,13
4	377322,04	1273925,28
5	377305,49	1273915,42
6	377295,09	1273912,45
7	377301,97	1273898,93
8	377306,07	1273900,66
9	377309,03	1273893,35
10	377316,30	1273894,64
11	377316,50	1273893,99
12	377331,87	1273896,72
13	377337,52	1273897,80
1	377358,48	1273909,88

Система координат - СК13

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						Заказчик: Синопальникова Г.Ю.	13/2022
						Проект межевания территории в границах зоны П-2 городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
						Проект межевания территории	<div>Стадия</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div>
							<div>П</div> <div>6</div> <div></div>
						Чертеж межевания территории (продолжение)	<div>ИП Болисов С.Б.</div> <div>СРО-П-014-05082009</div>

Перечень координатных точек сведений о границах территории

Условный номер - :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1524 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	377358,48	1273909,88
2	377344,15	1273935,98
3	377343,75	1273937,13
4	377322,04	1273925,28
5	377305,49	1273915,42
6	377295,09	1273912,45
7	377301,97	1273898,93
8	377306,07	1273900,66
9	377309,03	1273893,35
10	377316,30	1273894,64
11	377316,50	1273893,99
12	377331,87	1273896,72
13	377337,52	1273897,80
1	377358,48	1273909,88

Система координат - СК13

Таблица 1. Характеристики образуемого земельного участка.

Условный номер земельного уч-ка по проекту межевания территории				Наименование вида разрешенного использования земельного участка		Площадь образуемого земельного участка, м2		Возможный способ образования земельного участка		
ЗУ1				Строения материально-технического снабжения		1524,0		Образование при перераспределении		
						Заказчик: Синопальникова Г.Ю. 13/2022				
						Проект межевания территории в границах зоны П-2 городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата					
						Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Болисов						П	7	
						Чертеж межевания территории (окончание)		ИП Болисов С.Б. СРО-П-014-05082009		
Разраб.		Болисов								
Н.контроль										

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инва. N подл.